



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
70

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Αρτάκης της κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λαοθένους και Σφακιανήκη στον δήμο Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στον οικισμό Πλατανιά επαρχίας Κυθωνίας ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 68), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο 94 ο.τ. της ονομασίας Αγ. Παρασκευής στο Γαλαξίδι (ν. Φωκίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 5
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Καμάρα του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 6
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Β. Χιτσιτάκη στο Δήμο Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 7
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στα Ταμπακαριά Χαλέπας του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 8
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Βεδέροι (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 9
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή στην πλατεία Σάθα στο Γαλαξίδι (Ν. Φωκίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63494/3611

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Αρτάκης της κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κύρωση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγοραστικού ελέγχου κλπ. (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

5. Την υπ' αριθ. 33718/1650/1.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Αρτάκης (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 562/Δ/87).

6. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αρ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

9. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Τα υπ' αριθ. 6401/ΕΠΑ 922/18.6.86 και 9010/ΕΠΑ 1281/12.9.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τα υπ' αριθ. 2155/23.7.86 και 4322/17.12.87 έγγραφα του Διο. Χαλκίδας.

12. Το υπ' αρ. 1722/11.9.86 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αρ. 7640/25.9.86 έγγραφο της δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Ευβοίας.

14. Το υπ' αρ. 1830/29.9.86 έγγραφο του Ιου Γραφ. Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Ευβοίας.

15. Το υπ' αρ. 504/8322/1.8.86 έγγραφο του Ο.Τ.Ε.

16. Το υπ' αρ. 9548/13.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών Νομαρχίας Ευβοίας.

17. Το υπ' αρ. Φ8/5795/9.7.86 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Ευβοίας.

18. Το υπ' αρ. 526557/28.7.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

19. Το υπ' αρ. Φ200.4/52107/29.9.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

20. Το υπ' αρ. 3520/30.6.86 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Ευβοίας.

21. Το υπ' αρ. Φ119/11876/2.7.86 έγγραφο της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας της Νομαρχίας Ευβοίας.

22. Το υπ' αρ. Ζ/4406/2.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ευβοίας.

23. Την υπ' αρ. 17/87 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

25. Την υπ' αρ. 11/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Αρτάκης

της κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας), όπως τα όρια του προορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 - 11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 15.200 περίπου κατοίκων και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 1800 στρεμ. και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Πολεοδομική ενότητα	μέση πυκνότητα κατ/Ηα	μέσος σ.δ.
I (Ν. Κήζικος)	118	0,8
II (Κέντρο)	155	1,8
III (Φανερωμένης Νομαρχιακών Βατώντα	130 125	1,0 0,9

β) Τον προορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.11 και Π - 1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Χρήση γενικής κατοικίας και αμιγούς κατοικίας.

Διατήρηση της θέσης του κέντρου του οικισμού και δημιουργία νέων τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες Ν. Κηζίκου και Φανερωμένης.

Στο κέντρο της κάθε ενότητας χωροθετείται ζώνη λιανικού εμπορίου ενώ στο κέντρο του οικισμού ζώνη κεντρικών λειτουργιών πόλης.

Χωροθέτηση δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, γυμνασίου, αιθουσας πολλαπλών εκδηλώσεων, ΚΑΠΗ και κοινοτικού κατόπτηματος.

Δημιουργία χώρων πρασίνου στα τοπικά κέντρα.

Δημιουργία πάρκου πόλης σε εκκλησιαστική έκταση στην περιοχή Φανερωμένης.

Δημιουργία άλους αναψυχής στις δασικές εκτάσεις στο βόρειο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

Επέκταση του αθλητικού κέντρου πόλης με τη δημιουργία νέου γηπέδου και γυμναστηρίου.

Δημιουργία χώρων πρασίνου στους αρχαιολογικούς χώρους στην Κερατοράχη και στη Φανερωμένη.

Η παραλιακή ζώνη του οικισμού χαρακτηρίζεται ζώνη τουρισμού - αναψυχής και χωροθετούνται: α) αθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων, θέατρο, ναυαγειακές εγκαταστάσεις και κολυμβητήριο, βελτίωση του αλιευτικού καταφυγίου και δημιουργία μώλου τουριστικών οκαφών.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρεται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 (κλίμ. 1:5000) και ειδικότερα:

Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

Ζώνες εξυγίανσης στην κεντρική πλατεία του οικισμού, στην περιοχή Βατώντα και στην περιοχή Φανερωμένης.

Ζώνη ποιοτικής αναβάθμισης στην παραλία.

ε) Καθορίζονται νέες αναπτυξιακές ζώνες όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 1.6.1. και ειδικότερα:

Ζώνες λιανικού-εμπορίου στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων και ζώνη αναψυχής - τουρισμού στην παραλιακή περιοχή και στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται

στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ζώνης προστασίας περιοχής ιστορικού ενδιαφέροντος.

Καθορισμός παραλιακής ζώνης για ούναξη ειδικής μελέτης.

Καθορισμός ζώνης προστασίας ακτών.

Καθορισμός ζώνης προστασίας υποβαθμισμένου οικοσυστήματος (βιότοπος).

Μεταφορά σχολουών χρήσεων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.4.2 - 2.3.2, Π2.6.2 - 2.7.2, Π2.2.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

Παράκαμψη Χαλκίδας - Ν. Αρτάκης (νέος Εθνικός δρόμος).

Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων στην επέκταση βόρεια του οικισμού.

Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης κυρίως στην παραλιακή ζώνη.

Πεζοδρόμηση στο μεγαλύτερο τμήμα της παραλίας.

β) Ύδρευση

Καθορίζεται δίκτυο με ροή βαθύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα.

Ορίζονται οι θέσεις των δύο αντλιοστασίων και της επίγειας δεξαμενής.

γ) Αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων

Καθορίζονται οι βιοκοί αγωγοί παντοροϊκού δικτύου καθώς και τα σημεία εκβολής ομβρίων.

Καθορίζονται οι βιοκοί αγωγοί ακαθάρτων και τα αντλιοστάσια καθώς και η θέση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Καθορίζονται χώροι υποσταθμού ΔΕΗ.

Καθορίζεται το πρωτεύον ενεργό δίκτυο επί κυκλικών ούλων καθώς και οι υπόγειες τηλεφωνικές γραμμές.

Δ. Τις προτάσεις για ασφάλεια και προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2 - 3.2 και ειδικότερα:

Καθορίζονται σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Ορίζονται χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63494/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ζ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται ο' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α-11.2.1α: ΑΠΑΡΧΕΣ ΕΞ ΥΠ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΥΠ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΜΠΡΟΧΟΝΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΟΥΝΤΕΣ ΜΕΡΕΣ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -3- (ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ)	Προϋπολογιστικό έτος 1987	Επιδεδομένο ΥΠ	Σύνολο ΥΠ 1987	Αποστέλλ ΥΠ 1981	Αναγκαία vla ΥΠ 1981 - 1987	Αποτέλε σμάτων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)	
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επιδεικνύει Υψηλότερες Διαστάσεις (Επιδεικνύει) Πλημμελίζονται Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Αθλοδρόμοι τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	7600 7600	1,5m²/κατ. 1,5m²/κατ.	11400 11400	5900 21.000	5500 ΕΠΑΡΧΕΙ	2 1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7600	0,2m²/κατ.	1520	-	1520	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7600	0,65m²/κατ.	4900	300	4600	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Αποστέλλ Μηχανισμός	400 80	14m²/κατ. 20m²/κατ.	5600 1600	9200 500	ΕΠΑΡΧΕΙ 1100	2 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφονηπ. σταθμός	40	25m²/κατ.	1000	-	1000	1
8. ΔΟΜΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7600	0,75m²/κατ.	5700	-	5700	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7600	0,75m²/κατ.	5700	1600	4100	7
10. ΝΑΟΣ	4000					
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2. και Α-11.1.3.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α-11.2.1α: ΑΠΑΡΧΕΣ ΕΞ ΥΠ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΥΠ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΜΠΡΟΧΟΝΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΟΥΝΤΕΣ ΜΕΡΕΣ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -2- (ΚΕΡΤΡΟΥ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ 1987	ΕΠΙΔΕΔΟΜΕΝΟ ΥΠ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠ 1987	ΑΠΟΣΤΕΛΛΑ ΥΠ 1981	ΑΝΑΓΚΑΣΙΑ VIA ΥΠ 1981 - 1987	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επιδεικνύει Υψηλότερες Διαστάσεις (Επιδεικνύει) Πλημμελίζονται Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Αθλοδρόμοι τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	6600 6600	1,5m²/κατ. 1,5m²/κατ.	9900 9900	6500 12000	3500 ΕΠΑΡΧΕΙ	6 1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6600	0,2m²/κατ.	1320	50	760	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6600	0,65m²/κατ.	4290	7500	ΕΠΑΡΧΕΙ	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Αποστέλλ - Μηχανισμός Υποδομή	1 290 120	12m²/κατ. 14m²/κατ. 20m²/κατ.	8500 8260 2400	13900 6800 250	ΕΠΑΡΧΕΙ 1460 2100	1 1 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφονηπ. σταθμός	89	25m²/κατ.	1500	-	1500	1
8. ΔΟΜΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6600	0,75m²/κατ.	4900	-	4900	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6600	0,75m²/κατ.	4900	5300	ΕΠΑΡΧΕΙ	7
10. ΝΑΟΣ	5900			3000	ΕΠΑΡΧΕΙ	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Αριθ. 3050/308

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λασθένους και Σφακιανή στον δήμο Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 13.9.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 15.9.1988 σύμφωνη γνώμη του δήμου Αγίου Νικολάου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (πρώην κινηματογράφος REX) φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μιχ. Σφακιανή και Λασθένους στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης όπως φαίνεται με μαύρο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3050/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η χρήση του κτιρίου ορίζεται σε πολιτιστικό κέντρο.

3) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωση του κελύφους του κτιρίου, της εσωτερικής του διαμόρφωσης και λειτουργίας όπως και σημαντικών στοιχείων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών που εκφράζουν την αρχιτεκτονική ρυθμολογία του μοντερνισμού.

4) Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών και στατικών εφόσον δεν θίγονται εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, αντιπροσωπευτικά της ρυθμολογίας του κτιρίου.

5) Επιτρέπεται η προσθήκη ενός πλήρους ορόφου στο ως άνω διατηρητέο κτίριο. Η ένταξη της προσθήκης στην ρυθμολογία του υπάρχοντος κτιρίου, το μέγεθος αυτής, όπως και η τυχόν διαμόρφωση των όψεων με στοιχεία, που να αποδίδουν την ρυθμολογία του μοντερνισμού, εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και το εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3052/310

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Πλατανιά επαρχία Κυδωνίας ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»

(ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 18.7.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη από 7.9.1988 σύμφωνη γνώμη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου ακατάω κτιρίου του Γεωργίου και Στυλιανού Βαρουζάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (νερόμυλος) που βρίσκεται στον οικισμό Πλατανιά, επαρχία Κυδωνίας, νομού Χανίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Στυλιανού Βαρουζάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3052/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση παταριού στο εσωτερικό του κτιρίου για την καλύτερη εξυπηρέτηση της νέας του χρήσης.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωνεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3051/309

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 68), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Το υπ' αριθ. 51/1988 π.δ./γμ «Οργάνισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 31.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί με το υπ' αριθ. 266/Δ/88 υπηρεσιακό σήμα η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 3.5.1988 σύμφωνη γνώμη της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το υπόγειο, το υπερυψωμένο ισόγειο, ο ημιόροφος και ο Α' όροφος του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 68) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3051/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του Β' ορόφου (δώματος) και η προσθήκη κατ' επέκταση στην δυτική πλευρά του ισόγειου, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του ν. Σερρών με υπ' αριθ. 271/1987 πράξη, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3054/312

(5)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο 94 σ.τ. της συνοικίας Αγ. Παρασκευής στο Γαλαξίδι (ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 4.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.9.1988 σύμφωνη γνώμη της Γκαλίνας Γκαφούρη για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο 94 οικοδομικό τετράγωνο της συνοικίας Αγ. Παρασκευής στο Γαλαξίδι (ν. Φωκίδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Γκαλίνας Γκαφούρη, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη υπ' αρ. 3054/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτη-

μένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον, από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Οδός Πουλίου και Αμαλιάδας 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, ή στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν, για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3053/311

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Καμάρα του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 11.10.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.10.88 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ξενοφώντος και Πολυξένης Μαρεντάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κάτω Καμάρα του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ξενοφώντος και Πολυξένης Μαρεντάκη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3053/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη Δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή και επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3057/315

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Β. Χτιστάκη στο Δήμο Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 14.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 4.10.88 ένσταση των Χαλακατεβιάχη - Σταμπολάχη.

7. Την από 20.10.88 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Β. Χτιστάκη στο Δήμο Χανίων Κρήτης φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαλακατεβιάχη - Σταμπολάχη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3057/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα ζωγραφισμένα μέρη στο εσωτερικό του (οροφές κ.λπ.).

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφρούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3058/316

(8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στα Ταμπακαριά Χαλέπας του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 10.10.1988 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.11.88 δήλωση αποδοχής του Ευστ. Δασκαλάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω οικιστικού συγκροτήματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το οικιστικό συγκρότημα που βρίσκεται στα Ταμπακαριά Χαλέπας του Δήμου Χανίων φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστ. Δασκαλάκη, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3058/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλιού και Αμαλιάδας 17, επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο οικιστικό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος και δεν θίγονται τα εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του.

4. Οποιαδήποτε προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο εγκρίνεται από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην όψη του κτιρίου. Επιτρέπονται μόνο μικρές επιγραφές που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό, εσωτερικό ή στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3056/314

(9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Βεδέρι (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις»

(ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 5.8.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 59367/7504/9.9.1988 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους ενδιαφερομένους και το γεγονός ότι αυτοί δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφαιζόμαστε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Βεδέροι Ν. Ρεθύμνης νήσου Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Φώτη Λάριου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3056/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κεντρικό κτίριο καθώς και τα βοηθητικά κτίσματα της αυλής.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των κτιρίων στην αρχική τους μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα επί μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία τους.

5. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της μεταγενέστερης προσθήκης και η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3055/313

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή στην πλατεία Σάθα στο Γαλαξίδι (Ν. Φωκίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α/85)» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/88).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 142/Β/88).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 20.10.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.11.1988 δήλωση αποδοχής του Νικολάου Γουργουρή για την κήρυξη ως διατηρητέου του παρακάτω ακινήτου, αποφαιζόμαστε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή, στην πλατεία Σάθα στο Γαλαξίδι (Ν. Φωκίδος), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Γουργουρή, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3055/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής, στο τμήμα Αρχείου - Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Οι τυχόν επεμβάσεις ο' αυτά η κατεδάφισή τους γίνεται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ